



VERENIGING BEHOUD TWEKKELO

Presentatie BOELDERSHOEK OOST voor de raadsfracties op 14 april 2008

1. Hartelijk dank voor de uitnodiging om het standpunt van de VBT over Boeldershoek Oost toe te kunnen lichten in een gezamenlijke bijeenkomst van vertegenwoordigers van de fracties.
2. Onlangs hebben wij uit de krant mogen vernemen dat het college aan de gemeenteraad wil voorstellen om het een groot deel van Tweekelo wil gaan ontwikkelen als bedrijventerrein. Het gaat om het gebied Boeldershoek Oost.
3. Zoals u in het vlugschrift heeft kunnen lezen is de omvang van het buitengebied Tweekelo zeer bescheiden: nog geen 9 km². Dat is 3 bij 3 kilometer, in exacte cijfers 854 hectare.
4. Het huidige Tweekelo vormt de kern van de voormalige gelijknamige marke. Het is landschappelijk en cultuurhistorisch nog altijd authentiek en van een ongekende schoonheid.
5. De bescheiden oppervlakte en het ingeklemd liggen tussen de steden Hengelo en Enschede maakt ons buitengebied zeer kwetsbaar.
6. Bijna éénderde van Tweekelo ligt op Hengeloos grondgebied. Dat dit, in tegenstelling tot wat je soms wel eens hoort, ook een prachtig deel is laten de foto's op het vlugschrift zien. En we kunnen er meer tonen!
7. Medio jaren 90 van de vorige eeuw, ruim 10 jaar geleden, is in het streekplan Twente van de provincie een aantal plekken gemarkeerd als mogelijke toekomstige werklocatie, een plaats voor bedrijvenvestiging.
8. Op de bijbehorende kaart van het streekplan staat ook Boeldershoek Oost aangegeven. Als een mogelijkheid, en niet als een verplichting, om het gebied tot bedrijventerrein te ontwikkelen.
9. In de toelichting op de kaart staat uitdrukkelijk dat de werklocaties grof zijn aangeduid en dat dit niets zegt over een definitieve begrenzing.
10. Van meet af aan is in Hengelo is de arcering op de kaart aangegeven als dé afbakening van het plangebied. Het gaat dan om 94 hectare. Dit is eenzijdig gebeurd. Hierover heeft nooit overleg plaatsgevonden, bijvoorbeeld met de VBT als belangenorganisatie voor Tweekelo. We zijn er mee geconfronteerd.
11. En dan wordt het lastig en heb je het gevoel dat je richting stadhuis tegen de stroom op moet roeien. In het voorjaar van 2005 hebben we onze toekomstvisie gepresenteerd. Daarin hebben we dit expliciet onder de aandacht gebracht.
12. Vaker dan eens hebben wij aangedrongen op vroegtijdig overleg. En daar is alle aanleiding toe.
13. Naast de optie van een bedrijventerrein zijn er nog meer ingrijpende plannen die Tweekelo direct treffen: het doortrekken van de Diamantstraat naar de sluis, zoals opgenomen in de GVP. Het nog verder doortrekken van de Diamantstraat tot voorbij de zwaikom naar de Enschedesestraat is een optie, die ondermeer in de toelichting op het raadsvoorstel voor de ecozone is te lezen.
14. Recentelijk zijn daar nog eens plannen bijgekomen voor het doortrekken van de spoorlijn naar Twence, een OLS-verbinding van De Marssteden in Enschede naar de combiterminal CTT, een stoomleiding van Twence naar Akzo en het aanleggen retentievijvers.
15. Met alle plannen is zo'n 50% van het Hengelose deel van Tweekelo gemoeid, dat wordt opgeofferd aan 'de vooruitgang'

16. Al jaren dringen wij aan op vroegtijdig overleg over de vele, uiteenlopende plannen die in het bijzonder voor het gebied Boeldershoek Oost in de lucht hangen. In 2005 heeft de Vereniging Behoud Tweekelo in haar toekomstvisie het belang aangegeven om een grens te trekken voor stadsuitbreiding.
17. In het project Tweekeler Balans werken we hard aan initiatieven voor een duurzame ontwikkeling van Tweekelo met behoud van landschap en cultuurhistorie. Bijvoorbeeld op het gebied van bedrijvigheid en toerisme. Met ondersteuning van diezelfde gemeente.
18. In dat verband hebben we ook aangedrongen om voor de ontwikkeling van Boeldershoek Oost gezamenlijk een oplossing te vinden. We hebben daartoe zelfs voorstellen gedaan, zoals u van ons gewend bent.
19. En dan nu stelt het college ons voor voldongen feiten. Wij betreuren dat ten zeerste en vinden het onacceptabel.
20. Ook al is Boeldershoek Oost in het streekplan van de provincie aangemerkt als te ontwikkelen werklocatie, ook al heeft de gemeenteraad dit in 2005 in een besluit overgenomen, dat neemt toch niet weg dat voortschrijdend inzicht tot andere conclusies mag leiden. Bijvoorbeeld omdat de noodzaak inmiddels minder groot is of zelfs ontbreekt.
21. Zo is er in de laatste jaren voldoende ruimte voor nieuwe bedrijven gewonnen met de herstructurering van het bedrijventerrein Twentekanaal Noord en Zuid. Bijvoorbeeld door de verplaatsing van de puinbreker. Het gaat dan in totaal om 65 hectare. In Enschede stroomt de Josink Es en de Usseler Es veel langzamer vol dan was voorzien, niet vol dus. En komt het regionale bedrijventerrein er juist ook niet om waardevolle gebieden rond de steden te kunnen ontzien?
22. De ingrijpende ontwikkeling van Boeldershoek Oost zoals het nu voorligt heeft verreikende gevolgen en is naar onze mening ondoordacht. Het is niet meer of minder dan het verkwanselen van een groene long van Hengelo en een rechtstreekse bedreiging van het voortbestaan van Tweekelo. Het is heel simpel, als Hengelo 30% of meer van Tweekelo opoffert, wordt de balans tussen buitengebied en stad onherstelbaar beschadigd. Het is het begin van het einde van Tweekelo.
23. Maar we verwachten eigenlijk niet dat het zo ver zal komen.
U, de fracties in deze gemeenteraad zullen toch beseffen dat je het unieke, groene buitengebied onmogelijk zomaar kunt prijsgeven.