



Winterberichten Tweekelo 2006

IN DEZE UITGAVE:

- Thema-avond Ondernemen in Tweekelo
- Gemeentebesturen en Toekomstvisie VBT
- Tweekeler Balans
- Zoutcavernes

Thema-avond Ondernemen in Tweekelo

Voor de informatieavond op 11 januari over nieuwe ondernemingsinitiatieven op het platteland bestond een zeer grote belangstelling. De Johanneskerk zat goed vol. Er is ook alle reden voor. Een van de grootste bedreigingen voor het duurzaam voortbestaan van het buitengebied is een gebrek aan bedrijvigheid. In het gebied moeten inkomsten worden verkregen uit ondernemen, buiten de agrarische bedrijven om. Alleen dan wordt er economisch draagvlak gecreëerd dat nodig is voor het behoud van ook Tweekelo.

De Vereniging Behoud Tweekelo besteedt hier in haar toekomstvisie nadrukkelijk aandacht aan. Er is een projectplan ontwikkeld, dat ondermeer voorziet in de promotie en het ondersteunen van nieuwe initiatieven. De thema-avond Ondernemen is daar een direct uitvloeisel van en in samenwerking met Stawel en Stimuland georganiseerd.

Na de inleiding is in presentaties allereerst gesproken over plattelandsontwikkeling. Nieuwe succesvolle bedrijfsinitiatieven van elders werden toegelicht, zoals met streekeigen producten of verhuur van woonruimte in 'agro-stijl', wijnproductie en toeristische voorzieningen. Aan architectuur en platteland is apart aandacht besteed aan de hand van concrete voorbeelden in Twente. Hier ging het vooral om verblijfsaccommodaties voor toeristen.

Op de informatieavond is gebleken dat er vele groene en rijpe ideeën leven voor nieuwe bedrijfsactiviteiten. En daar begint het uiteindelijk mee, met creativiteit en ondernemerszin. Door sommige aanwezigen is het signaal gegeven dat de gemeente vaak een obstakel vormt voor de uitvoering van plannen. Individueel is dat moeilijk ongedaan te maken. Het is wenselijk dat de VBT de gezamenlijke belangen behartigt en eventuele afspraken kan maken voor Tweekelo. Informatie moet dan wel worden uitgewisseld.

Zo is het ook van belang te voorkomen dat er dubbele of overlappende initiatieven genomen worden, zonder dat van elkaar te weten. Vandaar het verzoek om concrete ideeën zoveel mogelijk bij de VBT te melden om een en ander af te stemmen (h.vosmer@tweekelo.nl, 074 291 62 29).

Een tweede reden om het zo te organiseren is dat via de VBT individuele advisering door het Ondernemersadviespunt Enschede geregeld kan worden.

Het voornemen is om in de loop van het jaar aanvullende informatiebijeenkomsten te organiseren, die meer op specifieke onderwerpen zullen ingaan, bijvoorbeeld het opstellen van het ondernemingsplan, subsidies, fiscale zaken en regelgeving.

Gemeentebesturen en Toekomstvisie VBT

Het zal iedereen inmiddels wel bekend zijn dat de VBT de afgelopen zomer een eigen visie op de toekomst van Tweekelo op papier heeft gezet (zie ook www.tweekelo.nl). In de visie wordt ingegaan op belangrijke onderwerpen voor duurzaam behoud van ons buurtschap:

- De grenzen van Tweekelo
- Ruimte voor bedrijvigheid
- Verkeersontsluiting en verbindingen
- Landschap en ecologie
- Recreatie en toerisme
- Wonen in Tweekelo

In juli 2005 is in een gezamenlijke bijeenkomst van raadscommissies van Hengelo en Enschede in de Johanneskerk de toekomstvisie aangeboden aan de wethouders die verantwoordelijk zijn voor de stadsdelen waaronder Tweekelo valt. De toezegging dat beide gemeenten in een *gezamenlijke* 'nota van antwoord' hun reactie zouden vastleggen is door het bestuur van de VBT erg gewaardeerd. In Tweekelo hebben we immers te maken met twee gemeenten, die niet altijd (al) dezelfde opvattingen delen.

De afspraak om in december, en later uitgesteld tot januari, een bijeenkomst voor alle inwoners van Tweekelo te beleggen om de reactie van de gemeente te bespreken bleek te kort dag. Op verzoek van de gemeenten is eerst van gedachten gewisseld met het bestuur van de VBT. Dit heeft plaatsgevonden in een bespreking op 18 januari. Hier zijn tevens afspraken gemaakt over de te volgen procedure. Deze ziet er als volgt uit:

- half februari is de definitieve nota van antwoord van Enschede en Hengelo beschikbaar;

- medio maart is er een informatiebijeenkomst voor de inwoners van Tweekelo;
- vervolgens wordt de nota van antwoord door het college van B&W vastgesteld,
- waarna deze de inspraak ingaat;
- Tot slot wordt het definitieve standpunt van B&W in de raadscommissies van beide gemeenten besproken.

In de bijeenkomst met het bestuur VBT op 18 januari is door de gemeenten Hengelo en Enschede gezamenlijk een voorlopige reactie gegeven op de toekomstvisie van Tweekelo. Er wordt ingegaan op alle door de VBT naar voren gebrachte onderwerpen. Nadrukkelijk wordt door de wethouders het belang van het behoud van Tweekelo onderschreven. Waardering is er voor de VBT en de opgestelde toekomstvisie.

Een aantal zaken lichten we er alvast even uit.

Bestemmingsplan Buitengebied

In 2007 moeten de gemeenten het bestemmingsplan voor het buitengebied herzien. Dit biedt mogelijkheden om beperkingen in te bouwen ten gunste van het behoud van Tweekelo. De ecologische verbindingzone tussen de natuurgebieden van Boekelo – Tweekelo – Driene zal daarin een belangrijke rol spelen.

De status van 'Beschermd Landschap' voor het gebied wordt niet haalbaar geacht, omdat het een heel stringente en beperkende maatregel is. Wel wil men regels opstellen voor de stadsranden, waarmee de stedelijke druk sterk kan verminderen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de 10 ha grond die de gemeente Enschede heeft gekocht in de hoek Windmolenweg – Auke Vleerstraat.

Bedrijventerrein Twentekanaal Zuid

Ondanks de zoutcavernes is bedrijfsvestiging mogelijk op Boeldershoek Oost. Dit gebied (tussen Boekeloseweg – Akzo – Mensinkweg – Bruninksweg) is nog altijd een zoeklocatie voor uitbreiding van het bedrijventerrein Twentekanaal Zuid. De wethouder zegde toe dat de uiteindelijke begrenzing bespreekbaar is. Zelf noemde hij het ontwikkelen van een strook langs de Boekeloseweg met de breedte van de daar eerst geplande puinbreker. De druk om meer van het buitengebied af te snoepen wordt weggenomen door bedrijfsafslankingen bij Akzo en Thales en verplaatsing van de puinbreker naar het Twence-terrein.

Spoorlijntje Akzo

De toekomst van de spoorlijn van Akzo hangt wat Hengelo betreft vooral af van het feitelijke economische gewicht dat bedrijven als Akzo, Twence en CCT er aan weten te geven. Tot nu toe is daar niets van gebleken.

Militaire terrein Haimersweg

Het door Defensie af te stoten militaire terrein aan de Haimersweg zal zeker geen economische bestemming krijgen, maar worden toegevoegd aan het landschap.

Verkeer in en rond Tweekelo

Op het gebied van verkeer staat het een en ander te gebeuren. Het meest in het oog springt het plan Enschede West. Door verdubbeling van twee naar vier rijstroken van de Auke Vleerstraat is een ontsluiting via Tweekelo niet meer aan de orde. De gemeente heeft daarmee gekozen voor de duurste en voor het milieu beste variant. Zo zal de Lonnekerbrug vervangen worden door een gelijkvloerse ophaalbrug. Verder komt er tussen het kanaal en de waterzuivering een ontsluitingsweg voor hulpdiensten in geval van calamiteiten. In relatie tot het plan blijven de gemeenten bij hun voornemen tot een 'dubbele knip' in Tweekelo. Dat betekent op zowel de Strootsweg/Twekkelerweg als Burg. Stroinkstraat/Enschedese Havenweg een versperring van de doorgang van verkeer. Op deze wijze kan het verkeersaanbod en het aantal aansluitingen op de Auke Vleerstraat verminderd worden. Volgens de gemeente is het mogelijk om de overlast voor de bedrijven in Tweekelo beperkt te houden.

Twekkeler Balans

Om het niet bij een visie te laten, maar ook concreet zaken te realiseren heeft de VBT het project Twekkeler Balans opgezet. 'Balans' slaat enerzijds op het evenwicht dat tussen stad en buitengebied tot stand moet worden gebracht en anderzijds op een nieuw economisch evenwicht dat in Tweekelo ook nodig zal zijn. Met minder boerenbedrijven zal ook een ander economisch draagvlak verkregen moeten worden voor behoud van het gebied. Het is de bedoeling dat in het project nieuwe initiatieven genomen worden op het gebied van ondernemen (mét ruimte voor agrarische bedrijven), recreatie en verblijf, culturele activiteiten en landschapsonderhoud. De gemeenten Enschede en Hengelo hebben steun voor het project toegezegd.

Zoutcavernes

Met de ondergrondse winning van zout door Akzo ontstaan er grote holtes (cavernes) in de aardbodem. Daar waar nog met oude methoden zout gewonnen is zijn cavernes ontstaan, die mogelijk bodemverzakking kunnen veroorzaken. In Tweekelo gaat het om een gebied van Akzo, Boeldershoek, Het Stroot tot de gemeentegrens van Hengelo-Enschede. Voor dit gebied zal vooruitlopend op een bestemmingsplan een zogenaamd 'voorbereidingsbesluit' van toepassing zijn. Dit betekent in dit geval dat voor elke bouwactiviteit waar een bouwvergunning voor van toepassing is een aparte regeling geldt. Om een bouwvergunning te krijgen zal eerst een (gratis) akkoordverklaring van Akzo zijn vereist, die vervolgens getoetst wordt door het Staatstoezicht op de Mijnen (SODM). Dit geldt voor zowel Enschede als Hengelo. Door onderzoek en opvulling van de ondergrondse ruimtes met 'slurrie' worden de oude boorputten zoveel als mogelijk onder controle gehouden. Van acuut gevaar is volgens de gemeenten en Akzo geen sprake. Procedures voor een bouwvergunning zullen waarschijnlijk langer duren.